



Unione dei Comuni Media Valle del Serchio
Centrale Unica di Committenza

Prot. AOOUDCMV_/n.9660/3.2.7

Borgo a Mozzano, 23.12.2015

Alla Ditta

Oggetto: Gara d'appalto integrato mediante procedura aperta "Lavori di adeguamento struttura sportiva di Ghivizzano ad usi polifunzionali, con riassetto delle opere in funzione della mitigazione del rischio idraulico" – comune di Coreglia Antelminelli. Codice CIG: 6513168443 – Codice CUP: F91E15000490006.

L'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio con sede in Borgo a Mozzano (LU), nel ruolo di centrale unica di committenza per il comune di Coreglia Antelminelli in base alla convenzione stipulata fra tutti i comuni dell'Unione dei Comuni, numero di repertorio 397 del 27.11.2015, indice per il giorno 08.02.2016 alle ore 09.00, una gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi degli art.53 c.2 lettera c, art. 55 c.5 e art. 83 D.Lgs.n.163/06 per l'affidamento dei lavori in oggetto, approvata dal Responsabile Servizio Gare con determinazione dirigenziale n.1598 del 17.12.2015.

- OGGETTO.** Oggetto della presente gara sono i "lavori di adeguamento struttura sportiva di Ghivizzano ad usi polifunzionali, con riassetto delle opere in funzione della mitigazione del rischio idraulico" – come da determina dirigenziale RUP comune di Coreglia Antelminelli n.180 del 15.12.2015.
- CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.). N° 6513168443** Questo deve essere utilizzato dal partecipante quale elemento essenziale di identificazione della procedura.
- AMMINISTRAZIONE AGGIUDICANTE.** Unione dei Comuni Media Valle del Serchio - Via Umberto I°, 100 – 55023 Borgo a Mozzano (LU) – Telefono 0583-88346 – Fax 0583-88248 – E-mail info@ucmediavalle.it PEC ucmediavalle@postacert.toscana.it – nel ruolo di centrale unica di committenza. Amministrazione che stipulerà il contratto: comune di Coreglia Antelminelli
- PREZZO A BASE DI GARA.** L'importo a base di gara è di € **1.481.966,35** oltre ad € 11.712,00 non soggetti a ribasso ed inerenti gli oneri per la sicurezza, oltre oneri previdenziali sulle spese tecniche e l'IVA, quindi per un importo totale appalto di euro 1.493.678,35 + IVA. Così come riepilogato:

Voce	Soggetto a ribasso	NON soggetto a ribasso	Totale
Lavori	1.464.000,00		1.464.000,00
Spese Tecniche	17.966,35		17.966,35
Oneri per la sicurezza		11.712,00	11.712,00
			1.493.678,35

5. **PROCEDURA DI GARA.** Appalto Integrato ai sensi dell'art. 53 c.2 lett. c) – art. 55 c. 5 e art. 83 del D.Lgs.n.163/06, sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta.
6. **RUP** Il Responsabile del procedimento è il Responsabile Settore Lavori Pubblici Ing. Vinicio Marchetti del comune di Coreglia Antelminelli.
7. **RESPONSABILE UFFICIO GARE** Il Responsabile della procedura di gara è il Dott. Fabrizio Salani, Responsabile Ufficio Gare dell'Unione dei Comuni Media Valle.
8. **AGGIUDICAZIONE LAVORI, CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE.**
L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G lett. a) del Regolamento.
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si applicherà il 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n° 827.
La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara e l'aggiudicazione diventa definitiva dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti.
9. **FORMA DEL CONTRATTO.** Il contratto oggetto del presente bando sarà stilato mediante atto pubblico a rogito del Segretario del comune di Coreglia Antelminelli, quale Ufficiale Rogante dell'Ente. Si sottolinea che secondo le disposizioni vigenti il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, quindi il legale rappresentante o il firmatario del contratto dovrà essere in possesso di firma digitale.
10. **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.** Ghivizzano – comune di Coreglia Antelminelli
11. **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.** Il previsto ammontare dell'appalto è di € **1.493.678,35**. Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, suddivisi secondo le specifiche categorie di opere generali e speciali, al lordo degli oneri per la sicurezza sono i seguenti:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Qualificazione Obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile (si/no)</i>
Edifici civili e industriali	OG 1	SI	734.832,00	49,80	Prevalente	Subappaltabile nella misura massima del 30%
Impianti tecnologici	OG 11	SI	241.920,00	16,39	Scorporabile	Subappaltabile nella misura massima del 30%
Verde e arredo urbano	OS 24	SI	498.960,00	33,81	Scorporabile	Interamente subappaltabile
			1.475.712,00	100,00		

12. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.** Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207 del 05.10.2010 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Copia conforme di tale documento dovrà essere caricata nell'apposito spazio creato nella sezione "documentazione amministrativa"

13. **TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.** Il termine per l'esecuzione dei lavori è di gg.210 (duecentodieci/00) naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna del cantiere, dopo l'approvazione del progetto definitivo. Il termine per la consegna del progetto esecutivo è di 30 gg (trenta) naturali e consecutivi a far data dalla richiesta del RUP, dopo l'approvazione del progetto definitivo.

14. **PENALI.** E' stabilita la penale di euro 1.000,00 (mille/00) per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori. E' stabilita la penale di euro 200,00 (duecento/00) per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto esecutivo.
15. **SUBAPPALTO.** Come disposto dal punto 4.8 del Disciplinare di Gara.
16. **CAUZIONE PROVVISORIA.** Pari al 2% dell'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 75, del Dlgs. 163/06, quindi per **29.873,57 (diconsi Euro ventinovemilaottocentosettantatre/57)**. Ai sensi degli art. 40 comma 7 e 75 comma 7 del D.Lgs. 163/06 l'importo della cauzione provvisoria è ridotta al 50% per i quali è rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie europea UNI CEI ISO 9000. Copia conforme della certificazione deve essere caricata a sistema nell'apposito spazio creato. **La cauzione provvisoria dovrà esplicitamente indicare il caso in cui garantisce la stazione appaltante per le eventuali sanzioni amministrative inflitte al partecipante nei casi previsti al punto 2 "ESCLUSIONI – AVVERTENZE".**
17. **CAUZIONE DEFINITIVA.** Pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 163/06. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%; la mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione al concorrente che segue nella graduatoria, come disciplinato dall'art.10 del capitolato speciale d'appalto. Pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 163/06. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%; la mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione al concorrente che segue nella graduatoria, come disciplinato dall'art.10 del capitolato speciale d'appalto. Ai sensi degli art. 40 comma 7 e 75 comma 7 del D.Lgs. 163/06 l'importo della cauzione provvisoria è ridotta al 50% per i quali è rilasciata , da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie europea UNI CEI ISO 9000 (oggetto relativo presente appalto).
18. **POLIZZA ASSICURATIVA.** L'appaltatore sarà obbligato a stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del Dlgs. 163/06 per una somma assicurata di importo assicurato corrispondente all'importo del contratto, ai sensi dell'art. 125 c.1 del D.P.R. n. 207/2010; tale polizza, meglio descritta dal D.P.R. n. 207/2010, copre i danni subiti dalla stazione appaltante in caso di danneggiamento o distruzione di impianti o opere anche preesistenti nel corso del servizio, danni da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole d'arte, difetti e vizi dell'opera.

La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante per i danni da esecuzione per euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila/00) di cui:

- **Euro 700.000,00 (euro settecentomila/00)** per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere preesistenti poste nel luogo di esecuzione dei lavori e causati o comunque connessi alla costruzione delle opere assicurate di cui al precedente punto (partita opere ed impianti preesistenti);
 - **Euro 700.000,00 (euro settecentomila/00)** per le spese necessarie per demolire sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate (partita 3: demolizione e sgombero);
 - **per la responsabilità civile verso terzi:** euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);
19. **PERIODO DI SVINCOLO DELLE OFFERTE.** Decorsi giorni 180 (centoottanta) dalla data della gara senza che sia intervenuta formale aggiudicazione definitiva.
20. **CONDIZIONI DELL'APPALTO.** Sono stabilite nel Disciplinare di gara, nel capitolato speciale e generale d'appalto, nel capitolato prestazionale e da tutti gli allegati che ne formano parte integrante

e sostanziale visionabile presso il comune di Coreglia Antelminelli presso gli uffici del responsabile del procedimento nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 previo appuntamento telefonico al numero 0583-78333. Gli elaborati saranno anche visibili su i siti istituzionali www.comune.coreglia.lu.it e www.ucmediavalle.it

21. **SOPRALLUOGO: obbligatorio**, la mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori** i concorrenti devono inviare all'amministrazione appaltante, all'indirizzo v.marchetti@comune.coreglia.lu.it o al numero di fax 0583-78419 una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo/numero di fax/posta elettronica, a cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente avente qualifica tecnica dell'operatore economico concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.
22. **ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**. Ai sensi del D.L. n. 192/2014 è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo. Per quanto si rimanda all'articolo 124 commi 1 e 2 e all'art. 140 commi 2 e 3 del DPR 207/2010.
23. **PAGAMENTI IN ACCONTO**. I pagamenti dei lavori saranno effettuati in corso d'opera ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di euro 200.000,00 al netto dell'eventuale ribasso contrattuale e delle ritenute, come previsto da legge; sull'importo verrà operata la trattenuta dello 0,5% a garanzia dell'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali.
24. **CONTRIBUTO ANAC**. La ditta dovrà versare il contributo di euro 140,00 per la partecipazione alla gara. La ricevuta di versamento dovrà essere inserita nell'apposito spazio creato nella sezione busta relativa alla documentazione amministrativa.
25. **SOGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**. I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
26. **PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE**. Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire la documentazione tramite la procedura telematica START non più tardi delle ore 12,00 (dodici), **del giorno precedente non festivo quello della gara**, quindi il giorno 05.02.2016. **La gara d'appalto integrato mediante procedura aperta "Lavori di adeguamento struttura sportiva di Ghivizzano ad usi polifunzionali, con riassetto delle opere in funzione della mitigazione del rischio idraulico" – comune di Coreglia Antelminelli"** la gara sarà aperta il giorno 08.02.2016 alle ore 09.00.

La gara di cui all'oggetto si svolgerà mediante il sistema telematico START – Regione Toscana.

Le modalità di accesso al sistema, e tutto quello che riguarda la gara di cui sopra sono illustrate in maniera dettagliata nel "disciplina di gara" ed in tutti gli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente "avviso di gara".

Per informazioni inerenti la procedura di gara è possibile contattare la Dott.ssa Francesca Romagnoli – Ufficio Gare Unione dei Comuni Media Valle del Serchio - 0583/88346

Per informazioni tecniche (elaborati, computo..) inerenti la gara è possibile contattare l'Ing. Vinicio Marchetti – Resp. Lavori Pubblici – Comune di Coreglia Ant.Ili – 0583/78333

Si precisa che comunque tutte le richieste di specificazione della gara dovranno essere gestite mediante il sistema START.

SPECIFICHE DELLA PROCEDURA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI ATTRAVERSO IL SISTEMA START

OFFERTA TECNICA – PUNTEGGIO ATTRIBUITO 65 PUNTI

Su sistema start sarà inserito il valore che la commissione giudicatrice attribuirà al progetto della ditta partecipante attraverso il metodo aggregativo compensatore come indicato nel disciplinare di gara al punto 13.2 – punto A

OFFERTA ECONOMICA – TEMPORALE

OFFERTA TEMPORALE – PUNTEGGIO ATTRIBUITO 5 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA – PUNTEGGIO ATTRIBUITO 30 PUNTI

Su sistema START sarà inserito il valore risultante dalla somma dei due punteggi attribuiti determinati dalla commissione aggiudicatrice attraverso i metodi specificati nel disciplinare di gara al punto 13.2 – punto B e C

MODELLO OFFERTA ECONOMICA PREDISPOSTO DAL SISTEMA

Nel modello predisposto dal sistema dovrà essere inserito l'offerta sul prezzo globale, determinato dalla somma dell'offerta sulla parte tecnica e su i lavori (vedere modello 5 dichiarazione di offerta economica).

Borgo a Mozzano, 23.12.2015

IL RESPONSABILE UFFICIO GARE
(Dr. Fabrizio Salani)