

Unione Comuni Media Valle del Serchio

**Regolamento e prezario concessioni terreni
demaniali regionali**

Anno 2016

AUTORIZZAZIONI ANNUALI

1. I cittadini che intendano richiedere "autorizzazioni" per fide pascolo, terreni agrari, legna da ardere, legna morta e affitto rifugi, potranno presentare domanda presso gli uffici dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio – Via Umberto I, 100 – 55023 Borgo a Mozzano (Lucca);
2. Le domande redatte in carta libera dovranno contenere i dati anagrafici ed il luogo di residenza del richiedente, recapiti telefonici, nonché, per quanto attiene alle fide pascolo, il certificato medico attestante l'immunità del bestiame da malattie infettive. I soggetti IVA che intendono richiedere regolare fattura, dovranno specificarlo sulla stessa domanda riportando il numero di codice fiscale/partita iva. Per la raccolta dei prodotti del sottobosco di cui all'art. 63 della Legge Regionale 39/2000 e s.m.e i. ai fini di commercio deve presentare anche le certificazioni relative all'attività svolta.
3. Le domande relative alle autorizzazioni dovranno essere presentate a partire dal giorno di esecutività della presente deliberazione. Le autorizzazioni verranno assegnate prioritariamente ai residenti nel territorio dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio e alle associazioni o cooperative in relazione alla capacità di carico sostenibile dal territorio richiesto;
4. I prezzi fissati per l'anno 2016 per capo di bestiame, legna morta e rifugi saranno i seguenti:

FIDA PASCOLO:

Pecora	2,00 euro (IVA compresa)
Agnello	1,60 euro (IVA compresa)
Vacca	10,50 euro (IVA compresa)
Vitello	8,50 euro (IVA compresa)
Cavallo	10,50 euro (IVA compresa)
Puledro	8,50 euro (IVA compresa)

RACCOLTA LEGNA MORTA

Euro 30,00 - La concessione è da intendersi valida dalla data di pagamento del bollettino, fino alla fine dell'anno.

RIFUGI (PREZZI)

Nome struttura	Ricettività	Posti letto	Prezzo giornaliero €	Prezzo Settimanale €
Colle 1	1 u.a.	12	€ 120	

				€ 400
Colle 2	1 u.a.	6	€ 60	€ 200
Fobia	1 u.a.	22	€ 220	€ 600
Fontana a Troghi		8	€ 80	€ 250
Macchia dei Pozzi		4	€ 40	€ 150

Per

le prenotazioni effettuate con un anticipo di oltre un mese dall'arrivo, è previsto il pagamento di un acconto del 30% della somma totale, da effettuarsi al momento della prenotazione con versamento in contanti o bonifico bancario. Il saldo (70%) andrà versato entro un mese dall'arrivo previsto. Il mancato pagamento del saldo rende la prenotazione inefficace e comporta la perdita di ogni somma eventualmente versata, rendendo il fabbricato nuovamente disponibile per altre richieste. In caso di prenotazioni effettuate con un anticipo minore di un mese dall'arrivo, il pagamento della concessione andrà effettuato in un'unica soluzione. Trascorso il termine stabilito, senza alcun riscontro, il fabbricato potrà essere concesso ad altri richiedenti.

5. Il prezzo minimo per il rilascio dell'autorizzazione annuale di qualsiasi tipo è di euro **30,00**;
6. Il costo per l'utilizzo dei terreni agrari e pascolivi per l'anno 2016 è pari ad euro **16,00** ad ettaro, somma che sarà arrotondata al decimo di euro;
7. Le autorizzazioni sono da intendersi valide soltanto dal momento del pagamento della cifra dovuta dal titolare dell'atto autorizzativo, pagamento che dovrà avvenire nell'arco di 30 giorni, dal rilascio dell'autorizzazione, calcolati dalla data di protocollo della stessa. Dopo tale data, se non avvenuto il pagamento, l'autorizzazione si considera annullata e l'ente potrà rilasciare il bene in uso ad altro soggetto, comunicandolo al precedente mediante lettera raccomandata;
8. I piccoli lavori di manutenzione sui beni oggetto di autorizzazione, quali pulizia scarichi abbeveratoi, pulizia sifoni ai lavelli ed ai WC, sostituzione di rubinetteria, flessibili, ecc saranno a carico del concessionario il quale altresì rimane unico responsabile per eventuali danni a cose o a persone che possono verificarsi durante l'utilizzazione del bene, sollevando da ogni e qualsiasi responsabilità l'Ente gestore e l'Ente proprietario;

CONCESSIONI PLURIENNALI

1. I cittadini che intendano richiedere "concessioni pluriennali", potranno presentare domanda presso gli uffici dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio – Via Umberto I, 100 – 55023 Borgo a Mozzano (Lucca);

2. Le domande relative alle concessioni dovranno essere presentate a partire dal giorno di esecutività della presente deliberazione. Le concessioni verranno assegnate prioritariamente ai residenti nel territorio dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio e alle associazioni o cooperative in relazione alla capacità di carico sostenibile dal territorio richiesto, purchè non si pregiudichi stabilmente la destinazione pubblica del bene, mediante il rilascio della stessa;
3. Il canone annuo minimo per il rilascio delle concessioni pluriennali, sarà di 200,00 €, paria alla cifra indicata come canone ricognitorio;
4. Il canone annuo dovrà essere pagato, entro 30 giorni della sottoscrizione dell'atto nell'anno di costituzione della concessione stessa, e nel primo semestre negli anni successivi, fino alla scadenza dell'atto. Il non pagamento del canone nei tempi sopra riportati, provocherà l'annullamento dell'atto, comunicato al soggetto titolare tramite lettera raccomandata, e l'ente potrà concedere in uso i beni ad altro soggetto;
5. Le prescrizioni e regolamenti a cui il concessionario dovrà fare riferimento, verranno dettati in modo più dettagliato nell'atto di concessione, il quale come da Regolamento Regionale 23 Novembre 2005 n:61 (61/R), regolamento di attuazione della Legge Regionale 27 Dicembre 2004, n. 77, dovrà contenere in particolare :
 - a) il nome o l'esatta ragione sociale del concessionario e tutti i dati ad esso relativi quali
 - il codice fiscale, il legale rappresentante, la sede legale;
 - b) l'esatta individuazione del bene o della porzione di esso oggetto della concessione,
 - completa degli identificativi catastali, della superficie, del numero dei vani e di eventuali ulteriori elementi utili;
 - c) l'uso per il quale è rilasciata la concessione;
 - d) la durata della concessione;
 - e) il canone determinato secondo i criteri di cui all'articolo 43;
 - f) tutte le altre condizioni che regolano l'uso del bene ed in particolare quelle riguardanti
 - la cauzione, la manutenzione, il pagamento dell'imposta comunale sugli immobili e delle spese dell'atto, comprese quelle di bollo e di registrazione che di regola sono poste a carico del concessionario, il tutto a discrezionalità dell'Ente;
 - g) i casi di decadenza e revoca secondo quanto previsto dall'articolo 13 della legge regionale.
 - h) allegare l'individuazione planimetrica dei beni dati in concessione.
6. Il titolare della autorizzazione o concessione è tenuto a segnalare all'Ente gestore ogni e qualsiasi tipo di danneggiamento o mal funzionamento che possa incidere

sull'efficienza del bene in affidamento dovuto ad eventi naturali o ad azioni vandaliche;